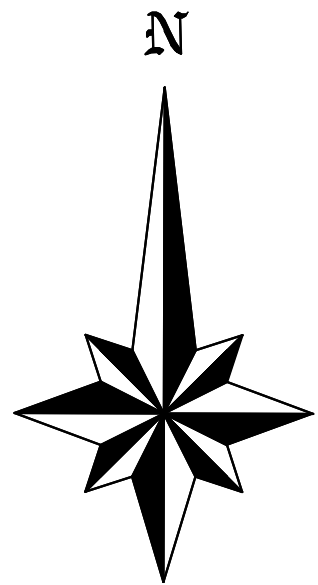
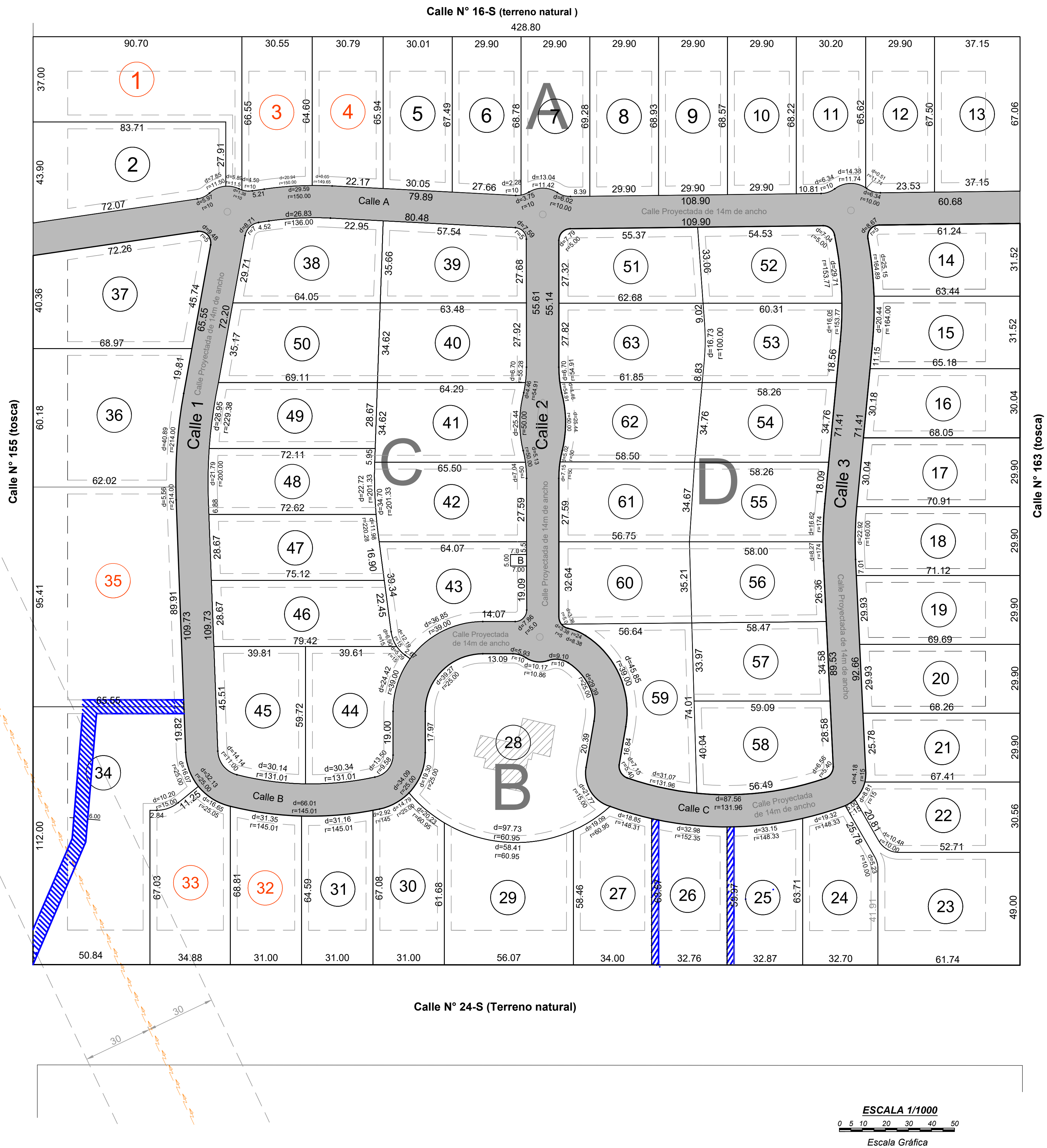


PLANTA BAJA
ESCALA 1/1000

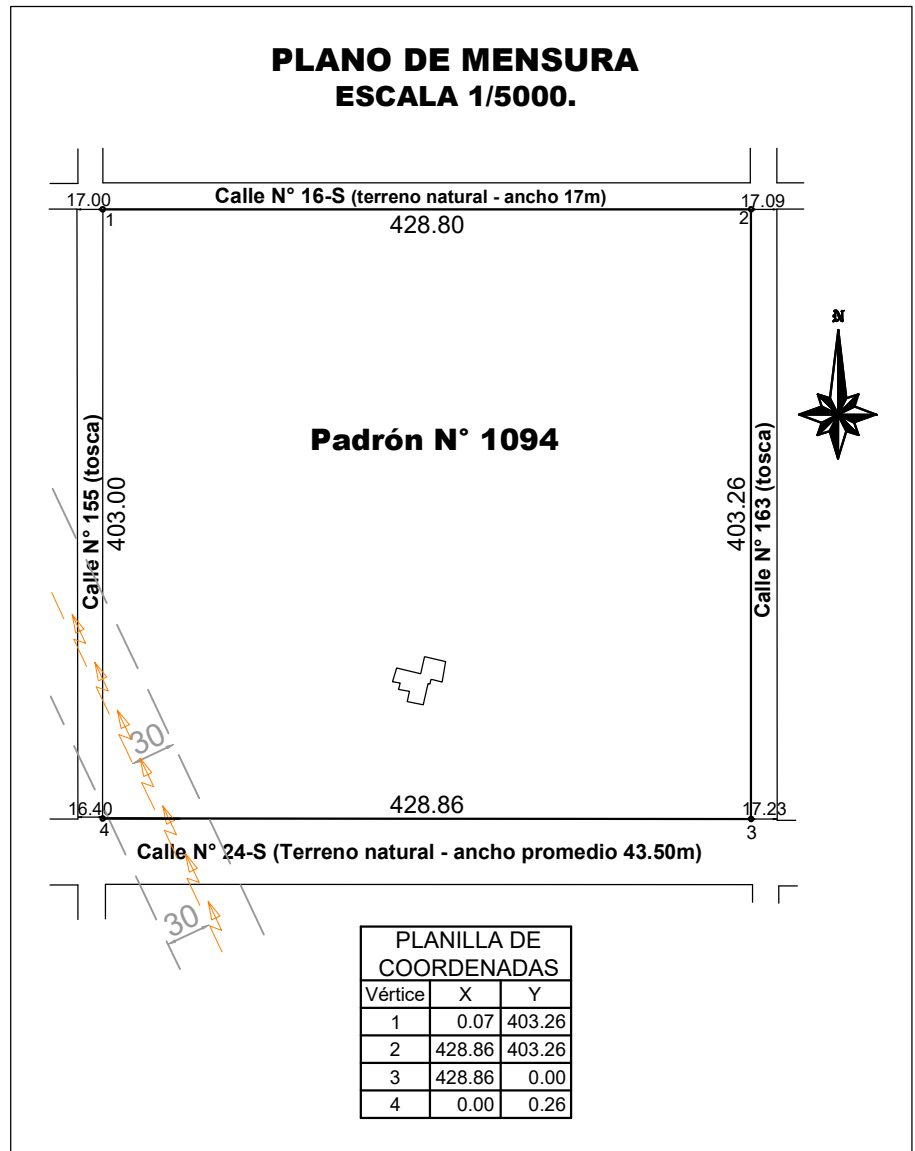


Referencias:

- Servidumbre para evacuación de pluviales Ancho 3 y 6m.
- Línea Eléctrica de Alta Tensión
- Líneas de Retiros para la Edificación.
- Área de Circulación A de planilla de áreas.
- fracciones a ceder por 10% de cesión obligatoria.

Dirección Nacional de Catastro
Oficina Delegada de PAYSANDÚ
Arts. 19 y 20 Decreto 318/795.
Copia Suplementaria N°
Cotejada con el ejemplar archivado.
Paysandú.....

Notas:
1) Retiros para la Edificación Zona SU3: Respecto a los límites del padrón matriz Frontal 15m. Internos de la Urbanización: Frontal de 4m. Bilateral de 3m a partir de la línea de propiedad. Altura máxima edificable 9m.
2) Las unidades 1,3,4,32, 33 y 35 se ofrecen por cesión obligatoria de 10% para espacios verdes y cartera de tierras. Total área cedida: 1Ha 8177m². (10% = 1Ha 7287m²)
3) Sobre línea de Alta Tensión corresponde servidumbre non edificandi de 30m a cada lado del eje.
4) Sobre las unidades unidades 34 y 35 de la manzana B, 25 y 26 manzana D, se establece servidumbre de evacuación de pluviales de 3 y 6 m de ancho. (ver gráfico y referencias)



PLANILLA DE AREAS en m².					
Manzana	Bienes	Prop. Individual	Prop. Comun Edificado	Libre	Total Edificado
A	Unidad 001	3554,93			Total Unidad 001= 3554,93
	Unidad 002	3135,35			Total Unidad 002= 3135,35
	Unidad 003	2005,49			Total Unidad 003= 2005,49
	Unidad 004	2006,46			Total Unidad 004= 2006,46
	Unidad 005	2002,12			Total Unidad 005= 2002,12
	Unidad 006	2040,92			Total Unidad 006= 2040,92
	Unidad 007	2029,57			Total Unidad 007= 2029,57
	Unidad 008	2066,22			Total Unidad 008= 2066,22
	Unidad 009	2055,60			Total Unidad 009= 2055,60
	Unidad 010	2044,97			Total Unidad 010= 2044,97
	Unidad 011	2003,21			Total Unidad 011= 2003,21
	Unidad 012	2019,01			Total Unidad 012= 2019,01
	Unidad 013	2499,47			Total Unidad 013= 2499,47
B	Unidad 014	2013,59			Total Unidad 014= 2013,59
	Unidad 015	2015,64			Total Unidad 015= 2015,64
	Unidad 016	2001,07			Total Unidad 016= 2001,07
	Unidad 017	2077,37			Total Unidad 017= 2077,37
	Unidad 018	2135,28			Total Unidad 018= 2135,28
	Unidad 019	2105,09			Total Unidad 019= 2105,09
	Unidad 020	2062,37			Total Unidad 020= 2062,37
	Unidad 021	2020,46			Total Unidad 021= 2020,46
	Unidad 022	2014,70			Total Unidad 022= 2014,70
	Unidad 023	3159,96			Total Unidad 023= 3159,96
	Unidad 024	2033,21			Total Unidad 024= 2033,21
	Unidad 025	2012,25			Total Unidad 025= 2012,25
	Unidad 026	2002,69			Total Unidad 026= 2002,69
C	Unidad 027	2197,58			Total Unidad 027= 2197,58
	Unidad 028	5451,48			Total Unidad 028= 5451,48
	Unidad 029	3109,13			Total Unidad 029= 3109,13
	Unidad 030	2127,78			Total Unidad 030= 2127,78
	Unidad 031	2023,61			Total Unidad 031= 2023,61
	Unidad 032	2050,07			Total Unidad 032= 2050,07
	Unidad 033	2477,78			Total Unidad 033= 2477,78
	Unidad 034	6396,67			Total Unidad 034= 6396,67
	Unidad 035	6082,33			Total Unidad 035= 6082,33
	Unidad 036	3876,85			Total Unidad 036= 3876,85
	Unidad 037	3359,05			Total Unidad 037= 3359,05
	Unidad 038	2218,59			Total Unidad 038= 2218,59
	Unidad 039	2134,74			Total Unidad 039= 2134,74
D	Unidad 040	2217,22			Total Unidad 040= 2217,22
	Unidad 041	2192,82			Total Unidad 041= 2192,82
	Unidad 042	2266,23			Total Unidad 042= 2266,23
	Unidad 043	2352,46			Total Unidad 043= 2352,46
	Unidad 044	2278,71			Total Unidad 044= 2278,71
	Unidad 045	2216,24			Total Unidad 045= 2216,24
	Unidad 046	2194,50			Total Unidad 046= 2194,50
	Unidad 047	2113,81			Total Unidad 047= 2113,81
	Unidad 048	2072,69			Total Unidad 048= 2072,69
	Unidad 049	2031,88			Total Unidad 049= 2031,88
	Unidad 050	2303,78			Total Unidad 050= 2303,78
	Unidad 051	2000,94			Total Unidad 051= 2000,94
	Unidad 052	2000,04			Total Unidad 052= 2000,04
	Unidad 053	2032,55			Total Unidad 053= 2032,55
	Unidad 054	2015,94			Total Unidad 054= 2015,94
	Unidad 055	2001,97			Total Unidad 055= 2001,97
	Unidad 056	2034,49			Total Unidad 056= 2034,49
	Unidad 057	2013,30			Total Unidad 057= 2013,30
	Unidad 058	2281,30			Total Unidad 058= 2281,30
	Unidad 059	2418,14			Total Unidad 059= 2418,14
	Unidad 060	2030,33			Total Unidad 060= 2030,33
	Unidad 061	2002,68			Total Unidad 061= 2002,68
	Unidad 062	2025,96			Total Unidad 062= 2025,96
	Unidad 063	2177,82			Total Unidad 063= 2177,82
Circulación		A			20940,54
Espacio		B			35,00
Totales					20975,54
					172874,00



PROYECTO DE
FRACCIONAMIENTO

URBANIZACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY N° 17.292

UBICACIÓN:
Departamento: PAYSANDÚ.
Localidad Catastral: PayChacras.
Padrón N°: 1094.
Carpeta Catastral 10. Manzana 66.
Valor Real 2023 \$ 817.282.

AREA TOTAL:
17Ha 2874m²
ESCALA 1:1000

Propietario: PABLO TAGLIANI

Operación realizada por el suscrito en la fecha
Paysandú, 03 de enero de 2024.

Firma de propietarias.

MAURO APPRATTO MATHISSON
Ing. Agrimensor - Mat. N° 1062.
Cel. 099715187

Antecedente Gráfico: Plano del Agrimensor Arturo Davison, Registrado en la Oficina Departamental de Catastro de Paysandú con el N° 802 el 15/12/1955.

Antecedente Dominial: Escritura de compraventa autorizada por ante la Escribano, el Inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de Paysandú con el N° el

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE CATASTRO DE PAYSANDÚ
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N°
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$
Paysandú de de 2024.

Técnico

Jefe del Registro